**Извещение о проведении аукциона**

1) Организатор аукциона – Администрация Александровского сельсовета Ирбейского района Красноярского края

2) Основание проведения аукциона постановление администрации Александровского сельсовета **от 02.12.2016г., № 70-пг** «О проведении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков».

3) Дата, время, место и порядок проведения аукциона – **18.01.2017г. в 14 ч.00 мин**. по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Александровка, ул. Красных партизан, дом 3.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом вписьменной форме организатора аукциона.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Дата и время определения участников аукциона – 13.**01.2016** в 10:00 ч.

4) Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1:** земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Ирбейский район,в 7,2 **км на северо-запад от д. Козыла, площадью 3535808 кв.м**., кадастровый номер: **24:16:0201003:780** из категории **«земли сельскохозяйственного назначения»** с целью использования на праве аренды сроком на 3 года из **«земель сельскохозяйственного назначения».**

**ЛОТ № 2:** земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Ирбейский район**, в 4,3 км на северо-запад от д. Козыла, площадью 1245953 кв.м**., кадастровый номер: **24:16:0201003:781** из категории **«земли сельскохозяйственного назначения»** с целью использования на праве аренды сроком на 3 года из **«земель сельскохозяйственного назначения».**

5) Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ – 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка:

ЛОТ № 1 –**228059,61** **рублей**;

ЛОТ № 2 –**80363,97** **рублей**;

6) «Шаг аукциона» -3% начальной цены предмета аукциона:

**ЛОТ № 1 –6841,79 рублей;**

**ЛОТ № 2 –2410,92 рублей;**

7) Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

 Заявка на участие в аукционе представляется лично каждым участником аукциона в рабочие дни с 8:00 ч. до 12:00 ч., с 13:00 ч. до 16:00 ч. по местному времени по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Александровка, ул. Красных партизан, дом 3.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **16.12.2016г.**

Последний день приема заявок на участие в аукционе –**12.01.2017г.**

8) Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона:

**ЛОТ № 1** –**45611,92 рублей;**

**ЛОТ № 2 –16072,79 рублей**;

Задаток вносится единым платежом в срок до **13.01.2017.**

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является квитанция об оплате суммы задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

Получатель:**Финансовое управление администрации Ирбейского района (Администрация Ирбейского района Красноярского края)) ИНН 2416001583, КПП 241601001 р/счет 40101810600000010001, лицевой счет 05193016410 БИК 040407001 Отделение Красноярск г.КрасноярскОКТМО 04619402КБК 00911105013100000120** Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лот № \_\_\_\_.

9) Срок аренды земельных участков для всех лотов – 03(три) года.

Приложение к извещению о проведении аукциона

*Организатору торгов -*

*Администрации Александровского сельсовета*

*Ирбейского района Красноярского края*

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе по продажеправа на заключение договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер 24:16: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ирбейскаяправда»от \_\_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона.

В случае непризнания меня победителем аукциона, прошу вернуть внесенный задаток по нижеуказанным банковским реквизитам:

Адрес Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер счета Заявителя в банке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Всего представлено документов на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

*Заявка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принята «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года в «\_\_\_\_\_» часов «\_\_\_\_\_» минут,*

*Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп.внесен «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. квитанция № \_\_\_\_\_\_\_\_*

*Заявку принял специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Приложение к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР №

аренды земельного участка

*Красноярский край, Ирбейский район*

*с.Александровка\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.*

 Администрация Александровского сельсовета Ирбейского района Красноярского края, действующая от имени муниципального образованияАлександровский сельсовет, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Белоусовой Ирины Николаевны, действующейна основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_2016г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: Красноярский край, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер 24:16:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Срок действия договора 3года со дня заключения договора.

1.3. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**2. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА**

2.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре, Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок определен в результате проведения аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4.2. Арендная плата за Участок ежеквартально составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

# 4.3. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца оплачиваемого квартала на счет 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001, получатель – УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края), ИНН 2416001583, КПП 241601001, код бюджетной классификации 00911105013100000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)», ОКТМО04619402.

Внесение арендной платы по Договору осуществляется Арендатором отдельными платежными документами, в графе «Назначение платежа» которых Арендатор обязан указать: **наименование платежа, номер и дату настоящего Договора, период, за который производится оплата**.

4.4. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4.5. Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие очередной финансовый год и плановый период.

4.6. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

4.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

4.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате. До 20-го числа первого месяца оплачиваемого квартала предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

 4.2.2. Участвовать в уплате всех издержек по содержанию и сохранению Участка. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным Участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

4.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

4.2.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, не передавать Участок третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

В случае передачи Арендатором третьему лицу прав и обязанностей по настоящему договору, в том числе в случае сдачи Участка в субаренду, уведомить об этом Арендодателя и представить в десятидневный срок копии соответствующих договоров.

4.2.8. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.2.9. Письменно извещать Арендодателя об изменении фамилии, имени, отчества, почтового адреса, номера телефона не позднее 10 дней со дня таких изменений.

4.2.10. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

4.2.11. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

4.2.12. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений к нему в регистрирующем органе.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает соответствующую пеню.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

6.2.1. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки.

6.2.2. Неустранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.3. Изъятие земельного Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.4. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, независимо от последующего исполнения Арендатором обязательств по договору.

**7. Дополнительные условия**

7.1. Изъятие Участка у Арендатора возможно только в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |
| --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**: Муниципальное образование Александровский сельсовет Ирбейского района Красноярского края*Регистрационное свидетельство:* ОГРН 1022400779400*Юридический адрес:*663661, Красноярский край, Ирбейский район, с. Александровка, ул. Красных Партизан, 3ИНН2416001537КПП241601001ОКПО 04092743 ОКТМО04619402Расчетный счет 40204810000000000877 Отделение Красноярск г. Красноярск  БИК 040407001Тел. 8(39174)39-2-10 Эл.почта Selsovetalex @ yandex.ruАРЕНДАТОР:Подписи сторон: |
| «Арендодатель» | «Арендатор» |
| Глава Александровского сельсовета |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| И.Н.Белоусова |  |
| М.П. |  |