



**МИНИСТЕРСТВО  
экономического развития  
и инвестиционной политики  
Красноярского края**

Ленина ул., д.123а, г. Красноярск, 660009  
Телефон: (391) 249-34-80  
Факс: (391) 265-21-36  
E-mail: [econ@econ-krsk.ru](mailto:econ@econ-krsk.ru)  
ОКОГУ 23155, ОГРН 1052466187784  
ИНН/КПП 2466133419/246601001  
УЗ МАЙ 2020 № 85-1195

На № \_\_\_\_\_  
О государственной  
кадастровой оценке

Главам  
муниципальных районов,  
городских округов  
Красноярского края

(по списку)

В соответствии с распоряжением Правительства Красноярского края от 30.08.2018 № 663-р в 2020 году КГБУ «Центр кадастровой оценки» проводит на территории Красноярского края государственную кадастровую оценку земельных участков в составе земель населенных пунктов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2020.

Во исполнение пункта 9 статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2020 году, размещен на официальном сайте Правительства Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.krskstate.ru](http://www.krskstate.ru). Кроме того, указанный перечень размещен на официальном сайте министерства экономики и регионального развития Красноярского края [www.econ.krskstate.ru](http://www.econ.krskstate.ru) в разделе «Кадастровая оценка» и на официальном сайте КГБУ «Центр кадастровой оценки» [www.cko-krsk.ru](http://www.cko-krsk.ru).

Для обеспечения населения полной информацией об этапах проведения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Красноярского края, прошу разместить на информационных щитах органов местного самоуправления муниципальных образований информацию, согласно приложению.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра

М.В. Бершадский

Винниченко Ольга Николаевна  
211 22 76

## **О перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2020 году**

В рамках проведения в 2020 году государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки» завершена работа по обработке перечня объектов недвижимости, представленного Управлением Росреестра по Красноярскому краю.

В Перечень включены земельные участки из состава земель населенных пунктов Красноярского края, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2020.

В целях обеспечения открытости и прозрачности процедур, проводимых в рамках государственной кадастровой оценки, а также обеспечения возможности ознакомления с результатами обработки, Перечень размещен на официальном сайте Правительства Красноярского края [www.krskstate.ru](http://www.krskstate.ru), на сайте министерства экономики и регионального развития Красноярского края [www.econ.krskstate.ru](http://www.econ.krskstate.ru) в разделе «Кадастровая оценка» и на сайте КГБУ «ЦКО» <https://cko-krsk.ru/>.

В том числе в Перечне содержится информация о видах использования земельных участков, установленных в соответствии с приложением № 1 к методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Обращаем внимание, что установление вида использования земельного участка, является одним из основных ценообразующих факторов и его корректное отнесение к той или иной группе объектов может существенно сказаться на уровне кадастровой стоимости.

В случае выявления некорректности указанного в Перечне вида использования земельных участков, заинтересованные лица могут направить в КГБУ «ЦКО» соответствующее обращение.

Обращение о некорректности установления вида использования для целей определения кадастровой стоимости наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, направившего обращение;
- 2) кадастровый номер и (или) адрес земельных участков, в отношении которых направляется обращение;

3) указание и (или) приложение документов на основании, которых установлена некорректность определения вида использования (рассмотрению подлежат обращения в которых заявляемый вид использования земельного участка не противоречит установленному виду разрешенного использования, отраженному в сведениях ЕГРН).

По результатам рассмотрения обращений, подтвержденные сведения будут учтены при составлении отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

Обращение о некорректности установления вида использования для целей определения кадастровой о характеристиках объектов недвижимости принимаются следующими способами:

1) почтовым отправлением в адрес КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 45;

2) при личном обращении в КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 45;

Время приема\*: понедельник-пятница с 09:00 до 18:00, перерыв на обед 13:00–14:00.

*\* Прием обращений осуществляется в рабочие дни. В предпраздничные дни время приема сокращается на один час.*

3) в электронном виде на адрес электронной почты: [sko24@yandex.ru](mailto:sko24@yandex.ru)

По всем вопросам подачи (приема) деклараций необходимо обращаться по телефонам: основной 8 (391) 206-97-78, дополнительный 8 (983) 612-88-68.

Начальник отдела  
анализа и прогнозирования  
доходного потенциала



Е.А. Старкова

Винниченко Ольга Николаевна  
211 22 76

